

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 309 к.1

Общая площадь дома: 2777,0 кв.м.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020 г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	346410,18	327327,79	346410,18	-19082,39	-19082,39
1.1.	Управление многоквартирным домом	116047,41	109654,81	116047,41	-6392,60	-6392,60
1.2	Содержание конструктивных элементов	60102,17	56791,37	60102,17	-3310,80	-3310,80
1.3.	Содержание инженерных сетей	68450,65	64679,97	68450,65	-3770,68	-3770,68
1.4.	Содержание придомовой территории	101809,95	96201,64	101809,95	-5608,31	-5608,31
2.	Текущий ремонт общего имущества	66356,91	65517,88	19111,00	<b>46406,88</b>	-839,03
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	293270,63	295977,61	293270,63	2706,98	2706,98
3.2	Горячее водоснабжение	489843,09	483688,88	489843,09	-6154,21	-6154,24
3.3	Центральное отопление	578924,92	577848,53	578924,92	-1076,39	-1076,39
4.	Эл./эн. СОИ	45127,96	44775,53	45127,96	-352,43	-352,43
5.	Наем	17976,00	17975,92	17976,00	-0,08	-0,08

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед. работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>19111,00</b>
1.1	Ремонт кровли	март	Кв.28	6217,00
1.2	Замена вентилях ГВС	июль	подвал	6056,00
1,3	Ремонт кровли	октябрь	Кв.28	6838,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределени Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен:

\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от

собственников дома